

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-2388/17

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.04.2024. DO 26.07.2024.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: Gž-769/20, od dana 11.03.2020. uvažena je žalba protustranke IMOSGRAD d.o.o. u stečaju te je ukinuto rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: R1-80/19, od dana 09.10.2019. i predmet je vraćen istom sudu na ponovno postupanje. Poziv za glavnu raspravu je zakazan za 11.07.2022. g.. Ročište je suglasno odgođeno zbog mogućnosti mirnog rješenja spora, te je novo zakazano za dan 09.12.2022. Ročište je suglasno odgođeno zbog mogućnosti mirnog rješenja spora, te je novo zakazano za dan 08.03.2023. Na ročištu su ispitani svjedoci te je predloženo saslušanje svjedoka Jože Novaka, bivšeg direktora protustranke. Novo ročište je zakazano za dan 17.05.2023. godine. Na navedenom ročištu je kao svjedok saslušan Jože Novak. U daljnjem tijeku postupka sutkinja će zatražiti priklop spisa javnog bilježnika koji je izdao klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti. Iduće ročište biti će zakazano pisanim putem. Sud je usvojio prijedlog predlagatelja za ukidanjem potvrde ovršnosti, protiv rješenja je uložena žalba. Čeka se odluka drugostupanjskog tijela. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj Gž-282/2024, od 24. travnja 2024., kojim je odlučeno o žalbi protustranke IMOSGRAD d.o.o. u stečaju se uvažava žalba protustranke i ukida rješenje Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj R1-732/2023, od 7. prosinca 2023. te se predmet vraća na ponovni postupak. Poziv za glavnu raspravu je zakazan za 22.10.2024.

Na prijedlog vjerovnika KRK VENTURES d.o.o., Krk, dana 26.05.2023. stečajni upravitelj je potpisao ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu IMOSGRAD d.o.o. u stečaju sa dosadašnjeg člana IMOS HOLDING d.d. u stečaju, Ljubljana na novog člana KRK VENTURES d.o.o., Krk.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. br.: Ovr-123/22, u pravnoj stvari ovrhovoditelja IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 92739195684, protiv ovršenika QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, radi ovrhe na nekretninama, poslana je požurnica, kako bi sud nastavio s ovrhom. Ročište u ovršnom postupku je zakazano za dan 18.12.2023. Ovrhovoditelj se protivio odgodi ovrhe. Odluka pisanim putem. U međuvremenu je vjerovnik IMOS HOLDING d.d. v stečaju, prodao svoje potraživanje društvu Krk ventures d.o.o.. U međuvremenu smo primili tužbu Quada projekt k.d. radi utvrđivanja ništetnosti ugovora i uspostave z.k. stanja, te je vjerovnik Krk Ventures predložio zakazivanja skupštine radi donošenja odluke o zastupanju u tom predmetu. Dužnik je odgovorio na tužbu i pripremno ročište je zakazano za dan 20.02.2024. Tužitelj je podnio zahtjev za izuzećem sutkinje, koji zahtjev je usvojen.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu dužnika čini potraživanje prema društvu QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, u iznosu EUR 1.226.625,00 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamate.

Predmetno potraživanje osigurano je založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu EUR 2.453.200,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje je upisano na nekretnini u vlasništvu društva QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, i to:

- zččbr. 1425, oznake zemljišta PAŠNJAK, MASLINIK, ukupne površine 256958 m2, ZK uložak 3096, K.O. Vrh, Upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje zakazivanje rasprave kod drugog suca u predmetu P-2517/23 pred TS Zagreb, zbog izuzeća prethodne sutkinje; ročište zakazano za dan 22.10.2024. u predmetu R1-732/2023, te daljnju odluku u ovršnom postupku Ovr-123/22.

Mjesto i datum
ZAGREB, 26.07.2024.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl.iur.